

A vendre - Appartement exceptionnel

€ 269.000

Sint Goriksplein 5, 2650 Edegem

Ref. 260078



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 102m²
Surf. Terrain: 118m²
Surf. terrasse.: 10m²
Quartier: central

PEB/EPB: 97kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 269.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 889,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 102,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1969
État: Excellent état
Étage: 2
Zone principale: 102 m²

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 97 kWh/m²/an
PEB code: 20260404-0003840517-RES-1
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, Vue dégagée
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 118,00 m²
Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m²
Cuisine: 8,00 m², super-équipée
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 6,00 m²
Salle de bain habitable: 6,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 10,00 m²
Espace ventilé: Non

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des

mesures: Non

Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 1