

## A vendre - Appartement exceptionnel

€ 270.000

Sint Goriksplein 5, 2650 Edegem

Ref. 26007



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1

Surf. Hab: 102m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 102m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 10m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 97kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 270.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Revenu cadastral: € 889,00  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 102,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1969  
État: Excellent état  
Étage: 2  
Zone principale: 102 m<sup>2</sup>

## Confort

Meublé: Non  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 97 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20260404-0003840517-RES-1  
PEB classe: A  
Double vitrage: Oui  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, Vue dégagée  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 102,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Non  
Orientation terrasse 1: Ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 8,00 m<sup>2</sup>, super-équipée  
Chambre 1: 11,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 6,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 6,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Toilettes: 1  
Terrasse: 10,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Obligation de rénovation: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 1