

## A vendre - Bien exceptionnel

**€ 449.000**

Rijmenamsebaan 78, 3190 Boortmeerbeek

Ref. 24010 VK SOF



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 140m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 821m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 36m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 150kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 449.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 1.037,00

## Bâtiment

Surface habitable: 140,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1965

Largeur façade: 7,50 m

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 150 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20210719-0002443489-RES-1

PEB classe: B

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 821,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui (700,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, super-équipée

Chambre 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 15,40 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Terrasse: 36,00 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: C

P-score: C

Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 0