Kouter 51A , 2811 Leest

Numéro de téléphone: 0488 65 49 86 **Email:** info@sofiemo.be

A vendre - Bien exceptionnel

€ 485.000

Veluwestraat 79, 2800 Malines

Ref. 26022









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 165m²
Surf. Terrain: 84m²
Surf. terasse.: 16m²

PEB/EPB: 186kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 485.000,00
Disponible: à convenir
Revenu cadastral: € 745,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 165,00 m²
Façades: 2
Rénovation: 2014
État: Excellent état
Étage: 4
Zone principale: 84 m²
Largeur façade: 4,50 m

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 186 kWh/m²/an
PEB code: 20250701-0003565871-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 84,00 m²
Jardin: Oui (16,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 50,00 m²
Cuisine: Oui, super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Chambre 4: 20,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Terrasse: 16,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 0

Parkings intérieur: Non