

A vendre - Duplex

€ 440.000

Jef Denijnlaan 31 B0102, 1980 Zemst

Ref. 26003



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 120m²
Surf. Terrain: 120m²
Surf. terrasse.: 4m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 105kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 440.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 799,00
Charges commune: € 129,00/mois
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 120,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2015
État: Excellent état
Étage: 1
Zone principale: 120 m²
Largeur façade: 9,00 m

Confort

Meublé: Non
Portier: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 105 kWh/m²/an
PEB code: 20260204-0003791666-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Calme, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 120,00 m²
Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain habitable: 6,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Terrasse: 4,00 m²
Buanderie: Oui
Espace ventilé: Non

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 0