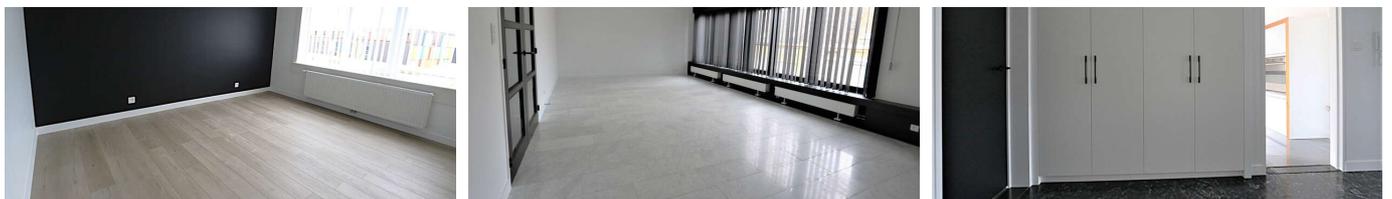


A vendre - Immeuble à appartements

€ 615.000

Battelsesteenweg 192, 2800 Malines

Ref. Battel 192



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 4

Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 195m²

Surf. Terrain: 395m²

Surf. terrasse.: 10m²

PEB/EPB: 158kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 615.000,00
Disponible: à convenir
Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 195,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Étage: 3
Zone principale: 395 m²

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 158 kWh/m²/an
PEB code: 20250726-0003653609-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 395,00 m²
Largeur à la rue: 9,00 m

Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: Oui, super-équipée
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 2
Terrasse: 10,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: 🏠 D
P-score: 🧑 D

Parking

Garage: 4
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 4