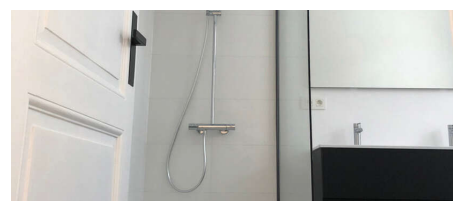
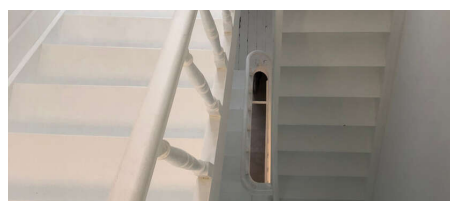


## A louer - Maison de caractère

€ 1.750

Familie de Bayostraat 36, 3000 Louvain

Ref. 26005   

Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 110m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 75m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 6m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

PEB/EPB: 262kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 1.750,00/mois  
Disponible: Immédiatement

## Bâtiment

Surface habitable: 110,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
État: Excellent état

## Confort

Meublé: Non  
Air conditioning: Non

## Energie

PEB score: 262 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20210421-0002383488-RES-1  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Calme, central  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 75,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui (20,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Salle de séjour: 20,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 10,00 m<sup>2</sup>, super-équipée  
Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 8,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche et bain  
Toilettes: 2  
Terrasse: 6,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Parking

Garage: 0  
Parkings extérieur: 0  
Parkings intérieur: 0