

## A vendre - Maison de caractère

€ 339.700

Leuvensesteenweg 161, 2800 Malines

Ref. 7068076



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 117m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 104m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 248kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 339.700,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: En fonct. du propriétaire  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 117,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
État: Excellent état  
Zone principale: 62 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 3,50 m

## Confort

Meublé: Non  
Ascenseur: Non

## Energie

PEB score: 248 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20250430-0003590237-RES-1  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

École à proximité: 70m  
Commerces à proximité: 70m  
Transports publics à proximité: 20m  
Autoroute à proximité: 2.000m

## Terrain

Superficie terrain: 104,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 3,50 m  
Jardin: Oui (38,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation terrasse 1: Nord-est

## Aménagement

Cuisine: 8,00 m<sup>2</sup>, super-équipée  
Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche et bain  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 2  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: 🏠 D  
P-score: 🏠 D  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 0  
Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0