

## Te huur - Appartement

€ 645

Lode Brionstraat 55 B1, 2000  
Antwerpen

Ref. 6912478 



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 40m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 40m<sup>2</sup>

EPC: 212kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

BEZOEKAANVRAGEN PER E-MAIL AUB! Opportuniteit! In een recent en kleinschalig gebouw, goed gelegen in een rustige buurt bieden wij u graag dit zeer energiezuinig 1-slaapkamer appartement te huur aan. Dit gelijkvloers appartement is zeer centraal gelegen en op werkelijke wandelafstand van winkels en scholen. De gezellige leefruimte met afgeschermd keukenhoek loopt. De slaapkamer sluit aan op de badkamer die voorzien is van douche en badkamermeubel maar tevens voorziet in de mogelijkheid tot het aansluiten van een wasmachine . Kortom voldoet dit appartement aan alle vereisten van hedendaags comfort! Kom dit alles persoonlijk ervaren en maak snel met ons een afspraak om dit bijzonder appartement tijdens een individueel bezoek moment te ontdekken! [lennart@sofiemo.be](mailto:lennart@sofiemo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 645,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Terrein

Grondoppervlakte: 40,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 40,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 1

## Indeling

Woonkamer: 24,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 7,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 212 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20221206-0002746659-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel