

## Te huur - Appartement

Lange Heergracht 51 B301, 2800  
Mechelen

**Verhuurd**

Ref. 25014 



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken  
met eigenaar

Bew. opp.: 72m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 75m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 3m<sup>2</sup>

EPC: 141kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Opportuniteit! In een recent en kleinschalig gebouw, rustig gelegen echter op een steenworp van de veemarkt bieden wij u graag dit recent gerenoveerd 1-slaapkamer appartement te huur aan. Dit appartement is zeer centraal gelegen in een autoluwe straat en op werkelijke wandelafstand van winkels en scholen. De ruime leefruimte met aansluitende nieuwe keuken met inductie kookplaat heeft bijzonder veel lichtinval en zelfs zicht op de machtige Sint-Romboutstoren. Een bijzonder ruime slaapkamer aansluitend op het terras met een extra bergruimte. Nieuwe badkamer met dubbel meubel en een inloopdouche, maar ook werd er gedacht aan de aansluiting voor wasmachine en/of droogkast. De badkamer is voorzien van een raam en biedt dus voldoende ventilatiemogelijkheden. Ruime gang met ingemaakte kast en tevens een extra bergruimte/ dressing. De ramen zijn voorzien van raambekleding, alsook werd er voorzien in verlichtings armaturen. Kortom voldoet dit appartement aan alle vereisten van hedendaags comfort! Kom dit alles persoonlijk ervaren en maak snel met ons een afspraak om dit bijzonder appartement tijdens een individueel bezoek moment te ontdekken! 015/330 200 of [lennart@sofiemo.be](mailto:lennart@sofiemo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 890,00/maand  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 4

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja

## Energie

EPC score: 141 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20210729-0002446157-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja

## Ligging

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd  
Terras: 3,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: 🏠 D  
P-score: 🚰 D

## Parking

Garage: 0  
Parkings buiten: 0  
Parkings binnen: 0