

## Te huur - Appartement

€ 825

Hoogstraat 31 B2, 2800 Mechelen

Ref. 26012



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken  
met eigenaar

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

Grond opp.: 90m<sup>2</sup>

EPC: 157kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Dit aangenaam 2-slaapkamer appartement bevindt zich op een zeer centrale ligging, in het centrum binnen de ring. Het eerder kleinschalige gebouw maakt dat de gemeenschappelijke kosten zeer laag zijn. Inkomhall, aansluitend op de lichte woonkamer, met voldoende plaats voor een zithoek en een eettafel. De ruime open keuken is praktisch ingericht. De badkamer is zeer groot en uitgerust met een ligbad maar tevens voorzien van een douchkop en een stang voor een douchegordijn, lavabo en toilet. Er is ook een extra bergruimte voorzien met aansluitingsmogelijkheden voor een wasmachine en droogkast. Verder zijn er natuurlijk ook nog de 2 slaapkamers, waarvan er één toegang tot het terras biedt. Dit appartement wordt voor een maandelijkse huurprijs aangeboden van 825 € per maand. Voor een bezoek ter plaatse kan u ons contacteren op 015/330.200 of [lennart@sofiemo.be](mailto:lennart@sofiemo.be) EPC: 157 Kwh/m<sup>2</sup> jaar UC

---

## Financieel

Prijs: € 825,00/maand  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 4

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Ja

## Energie

EPC score: 157 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20210903-0002459723-res-2  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Ja  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Parking

Garage: 0  
Parkings buiten: 0  
Parkings binnen: 0