

Te koop - Appartement

Koningin Astridlaan 188 B2, 2800 Mechelen

Verkocht

Ref. SOFVK210006



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Buurt: centraal

EPC: 174kwh/m²/j

Omschrijving

Dit aangenaam en lichtrijk appartement bevindt zich op een toplocatie tussen de vaart en Brusselpoort, op werkelijke wandelafstand van het centrum en bovendien ook met een zeer goede bereikbaarheid wat openbaar vervoer betreft (station en bushaltes). Het kleinschalige appartementsgebouw (4 units) zorgt voor de nodige rust en privacy. Het appartement, gelegen op de tweede verdieping, beschikt over een centrale en ruime inkomhal. Deze verleent zowel toegang aan de 2 slaapkamers als aan de woonruimte. Bovendien sluit een ruime, volledig ingerichte keuken met ontbijthoek aan op deze gezellige leefruimte. Ook de badkamer werd met de nodige vakkundigheid terug netjes in orde gebracht met een nieuwe vloer en inloopdouche. We mogen dit appartement aanbieden voor een zeer competitieve nettoprijs van € 209.500 ! Bovendien kan men nog genieten van de extra voordelige registratierechten indien men aan de voorwaarden voldoet! Maak snel een afspraak: 015/330.200 of lennart@sofiemo.be EPC: 174 kWh/m² UC 20110312-0000785026-00000005-1

Financieel

Prijs: € 209.500,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 174 kWh/m²/jaar

EPC code: 20110312

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied