

Te koop - Appartementsgebouw

Battelsesteenweg 192, 2800 Mechelen

€ 615.000

Ref. Battel 192



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 4

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 195m²

Grond opp.: 395m²

Terras opp.: 10m²

EPC: 158kwh/m²/j

Omschrijving

Wel gelegen individueel opbrengstpand met tal van mogelijkheden. het pand wordt in zijn geheel verkocht en omvat 2 zeer ruime appartementen (95m² + 100m²). Het betreft een kleinschalig gebouw hetgeen de gemeenschappelijke kosten ten goede komt. 1 appartement is momenteel verhuurd. De ruimte op het gelijkvloers bestaat uit een showroom en een ruime atelier/opslagplaats. Het pand is zowel langs de voorkant toegankelijk middels een verhoogde sectionaalpoort, maar ook achteraan is het pand te ontsluiten dankzij de recentelijk 2 aangekochte garageboxen die mee verkocht worden in het geheel. Dit pand biedt een bijzonder veel mogelijkheden voor verdere ontwikkeling. (EPC app 2de 478 Kwh(m²/jaar) UC 20250726-0000003653634-rRES-1) EPC GLV score B UC 20250726-0003652724-KNR-1

Financieel

Prijs: € 615.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 395 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 158 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250726-0003653609-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 395,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Terras: 10,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D

P-score:  D

Parking

Garage: 4

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 4