

Te koop - App.complex gemengd gebruik

€ 725.000

Battelsesteenweg 192, 2800 Mechelen

Ref. 25013



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 195m²

Grond opp.: 440m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: centraal

EPC: 158kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Wel gelegen individueel opbrengstpand met tal van mogelijkheden. het pand wordt in zijn geheel verkocht en omvat 2 zeer ruime appartementen (95m² + 100m²). Het betreft een kleinschalig gebouw hetgeen de gemeenschappelijke kosten ten goede komt. 1 appartement is momenteel verhuurd. De ruimte op het gelijkvloers bestaat uit een showroom en een ruime atelier/opslagplaats. Het pand is zowel langs de voorkant toegankelijk middels een verhoogde sectionaalpoort, maar ook achteraan is het pand te ontsluiten dankzij de recentelijk 2 aangekochte garageboxen die mee verkocht worden in het geheel. Dit pand biedt een bijzonder veel mogelijkheden voor verdere ontwikkeling. (EPC app 2de 478 Kwh(m²/jaar) UC 20250726-0000003653634-rRES-1) EPC GLV score B UC 20250726-0003652724-KNR-1

Financieel

Prijs: € 725.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 397 m²
Gevelbreedte: 9,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 158 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250726-0003653609-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskering: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 440,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Terras: 12,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 3