Kouter 51A , 2811 Leest

Telefoonnummer: 0488 65 49 86 **E-mail:** info@sofiemo.be

Te koop - Buitengewoon huis

Verkocht

Plataanstraat 24, 2800 Mechelen

Ref. 22004





Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 215m²

Grond opp.: 257m²

Buurt: centraal

EPC: 192kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Zeer centraal gelegen en toch op wandelafstand van het centrum van Mechelen, bieden wij u deze gezellige en perfect onderhouden woning aan. Met veel zorg en aandacht hebben de eigenaars deze woning laten ontwerpen beantwoordend aan hun levensstijl. De omgeving kenmerkt zich in de rust en kalmte van een autoluwe straat. Het doordachte concept van open ruimte benadrukt het loftgevoel. De bewoonbare oppervlakte van 215m² werd uiterst optimaal benut en praktisch ingericht. Dankzij het “doorzon” concept krijgt deze woning dat extra tikkeltje lichtinval zonder te moeten inboeten aan privacy. De leefruimte strekt zich uit vanop het zonnige zuid gerichte terras maar loopt zelfs door tot voorbij de voorgevel aangezien er een openzicht in de volledige straat werd gecreëerd zonder inkijk! De hoge afwerkingsgraad, de vloerverwarming, extra kastruimte en materialen van topkwaliteit zorgen voor een zeer hoog wooncomfort! Uitgebreid openbaar vervoer is eveneens beschikbaar, maar ook met de auto parkeren kan zowel voor de deur als op de oprit of in de 2 bijhorende garages.

Financieel

Prijs: € 545.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.315,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2005
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 192 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002418902-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 257,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2