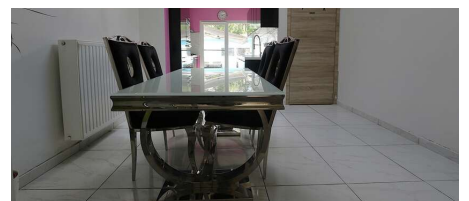
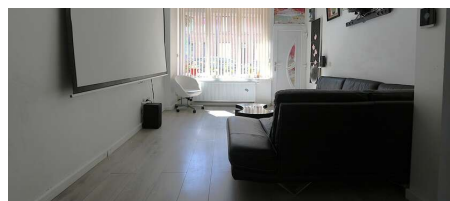


Te koop - Charmant huis

€ 339.700

Leuvensesteenweg 161, 2800 Mechelen

Ref. 7068076



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 117m²

Grond opp.: 104m²

EPC: 248kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op wandelafstand van het centrum van Mechelen mogen wij u deze centraal en praktisch ingerichte woning aanbieden. Ruime doorlopende leefruimte met overgang van de lichtrijke keuken en aansluitend aan het terras of in te richten tuin. Praktische douchekamer met toilet. 3 zeer ruime slaapkamers en moderne badkamer op de bovenste etages, maar nog steeds met een zolderruimte mogelijks in te richten als extra 4de kamer. De woning werd in 2018 volledig vernieuwd.

Financieel

Prijs: € 339.700,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 62 m²
Gevelbreedte: 3,50 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 248 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250430-0003590237-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 70m
Winkels nabij: 70m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 2.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 104,00 m²
Breedte aan straatkant: 3,50 m
Tuin: Ja (38,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0