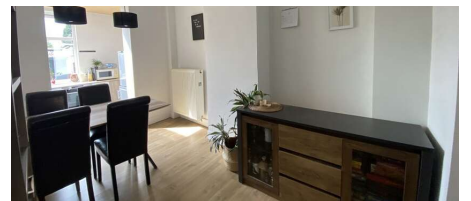
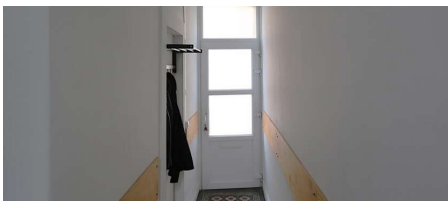


Te koop - Charmant huis

€ 345.000

Donkerlei 41, 2800 Mechelen

Ref. 26008



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 104m²

EPC: 249kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Centraal en rustig gelegen, vlakbij het stadscentrum, mogen we u deze woning te koop aanbieden. De woning werd gerenoveerd, echter met oog voor het behoud van de authentieke elementen. Inkomhal op een mooie oorspronkelijke cementtegels die baadt in het licht dankzij de beglazen en gegraveerde deur naar de keuken, eveneens met originele vloerbekleding. Doorlopende leefruimte aansluitend op de volledige ingerichte keuken met zicht op de ommuurde en zonnige tuin. Deze tuin kenmerkt zich door de verhoogde privacy aangezien je geniet van bijzonder weinig inkijk. Vanuit de inkomhal heb je via de mooie houten trap, die voorzien is van gedraaide spijlen, toegang tot de drie ruime kamers. De badkamer is uitgerust met een dubbele wasbak, douche en een aansluiting voor de wasmachine. Extra bergruimte kan gecreëerd worden in de kelder of het bijgebouwtje achteraan in de tuin.

Financieel

Prijs: € 345.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 49 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 249 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220724-0002645331-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 104,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,40 m
Tuin: Ja (55,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0