Kouter 51A , 2811 Leest

Telefoonnummer: 0488 65 49 86 **E-mail:** info@sofiemo.be

Te huur - Duplex

€ 1.050

Grasmuslaan 52, 2000
Antwerpen

Ref. 26024









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 125m²
Grond opp.: 115m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 12kwh/m²/j

Omschrijving

Opportuniteit! In een recent en kleinschalig gebouw, gelegen in de gegeerde “vogeltjeswijk” bieden wij u graag dit zeer energiezuinig 2-slaapkamer appartement te huur aan. Dit duplex appartement is zeer centraal gelegen en op werkelijke wandelafstand van winkels en scholen. De ruime leefruimte met afgeschermde keukenhoek loopt naadloos door naar een zeer groot en aangenaam terras, een element dat bij aangenaam weer de leefruimte aanzienlijk zal vergroten. Slaapkamers bereikbaar met een vaste trap op het 2de niveau, waarvan één voorzien is van een ingemaakte opbergkast. Badkamer met inloopdouche en dubbel badkamermeubel. De ramen zijn voorzien van raambekleding en rolluiken, alsook werd er voorzien in verlichtings armaturen. Tevens werd er ook een fietsenberging voorzien in de gemeenschappelijke garage met aansluiting voor wasmachine en droogkast, kortom voldoet dit appartement aan alle vereisten van hedendaags comfort! Kom dit alles persoonlijk ervaren en maak snel met ons een afspraak om dit bijzonder appartement tijdens een individueel bezoek moment te ontdekken! 015/330 200 of lennart@sofiemo.be

---

Financieel

Prijs: € 1.050,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 12 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240117-0003012455-res-2
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 115,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: Nee