

## Te koop - Duplex

**€ 467.000**

Jef Denijnlaan 31 B0102, 1980 Zemst

**Ref. 26003**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 120m<sup>2</sup>

Grond opp.: 120m<sup>2</sup>

Terras opp.: 4m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 105kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Instapklaar en zeer energiezuinig recent appartement. Dit zeer mooie en volledig afgewerkte appartement bevindt zich op een toplocatie in Zemst. Rustig gelegen in een kindvriendelijke buurt maar toch vlakbij alle faciliteiten zoals winkels en ontspanning. Dit modern 3-slaapkamer appartement werd opgetrokken met bijzonder veel aandacht voor voldoende lichtinval hetgeen de bewoners tot een aangename rust brengt. Bovendien geniet u van een open zicht zonder enige inkijk hetgeen de privacy natuurlijk te goede komt. Ruime living met leefkeuken en een handige berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Op elke verdieping werd er voorzien in een toilet en de slaapkamers zijn voldoende ruim. Badkamer met douche en ligbad en natuurlijk dubbel badkamer meubel. Aansluitend aan de woonkamer beschikt men over een ruim en zonnig terras en tot slot beschikt het appartement ook over een eigen parkeerplaats voor de deur. Perfecte aansluiting naar de verbindingsweg Mechelen-Brussel, maar ook Antwerpen is van hieruit zeer bereikbaar. Kom dit ultra modern appartement snel ontdekken en maak een afspraak: [lennart@sofiemo.be](mailto:lennart@sofiemo.be) of 015/330 200.

---

## Financieel

Prijs: € 467.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Kadastraal inkomen: € 799,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 129,00/maand  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2015  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2  
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 9,00 m

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Zwembad: Nee

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

## Energie

EPC score: 105 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20260204-0003791666-RES-1  
EPC klasse: B

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 17,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 6,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2  
Terras: 4,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Nee

Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: C  
Kadaster nummer: 0651EP0014

## **Parking**

Garage: 0  
Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: 0