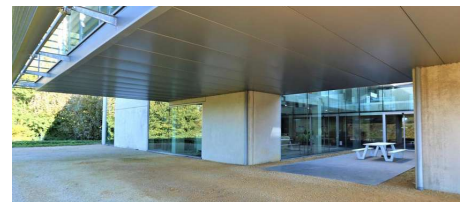


Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 1.395.000

Rue des Gaulois 17, 7800 Aal

Ref. SOFVK21010



Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met
eigenaar

Bew. opp.: 3100m²

Grond opp.: 6700m²

Type verwarming: heteluchtblazers
(gas)

Omschrijving

Zeer centraal gelegen tussen Brussel en Doornik, mogen we u dit hyper modern multifunctioneel bedrijfsgebouw te koop aanbieden. Het gebouw werd ingepland op het rechtergedeelte van een terrein met een totale beschikbare oppervlakte van 6.700m², hierdoor werd er een extra vrij in te vullen beschikbare bouwoppervlakte van +/- 2.200m² gecreëerd. Ofschoon gelegen in KMO-en Ambachtenzone werd er zeer veel aandacht besteed aan de afwerking en de kwaliteit van de constructie. De opdeling bestaat uit een aangename showroom van 620m² op het gelijkvloers die zich kenmerkt door bijzonder veel lichtinval. Beschikbare kantoorruimte en sociale voorzieningen bedragen +/- 340m². De opslagruimte staat in communicatie met de showroom, bedraagt 270m² en is tevens toegankelijk middels 2 sectionaal poorten ,waarvan 1 voorzien is van een geïntegreerde loskade. Dit mooie en recente gebouw (oplevering 2011) mogen wij u aanbieden aan de zeer competitieve prijs van 1.395.000€. Bezoek afspraak: lennart@sofiemo.be of 0488/654 986.

Financieel

Prijs: € 1.395.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 5.246,00

Gebouw

Oppervlakte: 3.100,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2011
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 910 m²
Gevelbreedte: 27,70 m

Comfort

Alarm: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja
Werkplaats: Ja
Werkplaats 1: 270,00 m²
Werkplaats 2: 2.200,00 m²

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Heteluchtblazers (gas)

Ligging

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 6.700,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja (220 V)
Telefoonbekabeling: Ja
Kabelgoten: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Ja
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0600np0002

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 6
Parkings binnen: 1

