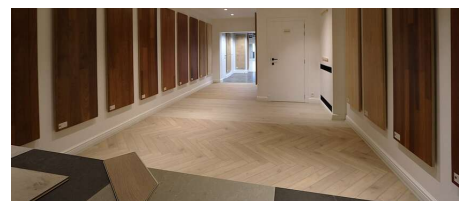


Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 725.000

Battelsesteenweg 192, 2800 Mechelen

Ref. 25013



Garages: 3

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 640m²

Grond opp.: 440m²

Buurt: centraal

EPC: 158kwh/m²/j

Omschrijving

Wel gelegen individueel opbrengstpand met tal van mogelijkheden. het pand wordt in zijn geheel verkocht en omvat 2 zeer ruime appartementen (95m² + 100m²). Het betreft een kleinschalig gebouw hetgeen de gemeenschappelijke kosten ten goede komt. 1 appartement is momenteel verhuurd. De ruimte op het gelijkvloers bestaat uit een showroom en een ruime atelier/opslagplaats. Het pand is zowel langs de voorkant toegankelijk middels een verhoogde sectionaalpoort, maar ook achteraan is het pand te ontsluiten dankzij de recentelijk 2 aangekochte garageboxen die mee verkocht worden in het geheel. Dit pand biedt een bijzonder veel mogelijkheden voor verdere ontwikkeling. (EPC app 2de 478 Kwh(m²/jaar) UC 20250726-0000003653634-rRES-1) EPC GLV score B UC 20250726-0003652724-KNR-1

Financieel

Prijs: € 725.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 640,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 440 m²
Gevelbreedte: 9,00 m

Energie

EPC score: 158 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250726-0003653609-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 440,00 m²

Indeling

Toiletten: 3

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 3
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 3

