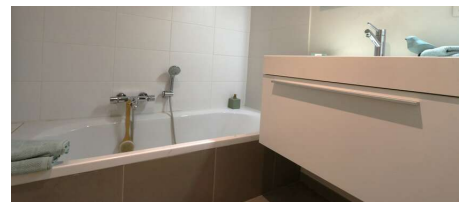
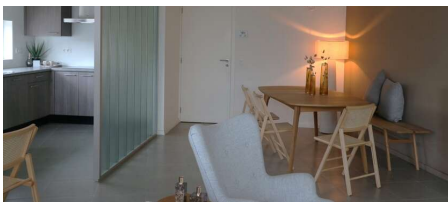


Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 272.500

Hofstraat 54, 2550

Ref. 5926278 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m²

Grond opp.: 125m²

Buurt: centraal

EPC: 202kwh/m²/j

Omschrijving

Opportuniteit! In een recent en kleinschalig gebouw bieden wij u graag dit energiezuinig 2-slaapkamer appartement aan. Dit gelijkvloers appartement is zeer centraal gelegen en op werkelijke wandelafstand van winkels en scholen. De ruime leefruimte met afgeschermd keukenhoek loopt naadloos door naar de enorme privatieve buitenruimte, een element dat bij aangenaam weer de leefruimte zal doen verdubbelen, ideaal voor een barbecue met vrienden! De tuin kan ook afgesloten worden en dienst doen als extra bergruimte en/of fietsenstalling. Slaapkamers, badkamer met ligbad en ruimte voor wasmachine en/of droogkast. Apart toilet, kortom voldoet dit appartement aan alle vereisten van hedendaags comfort!, De bushalte om de hoek en de vlakbij gelegen speeltuin en gezondheidszorg vertalen zich in een uitstekende mobiscore van 8,3! Kom dit alles persoonlijk ervaren en maak snel met ons een afspraak om dit bijzonder appartement tijdens een individueel bezoek moment te ontdekken! 015/330 200 of lennart@sofiemo.be

Financieel

Prijs: € 272.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 800,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 202 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230215-000281132
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 125,00 m²
Tuin: Ja (45,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0234L4P0005

Parking

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0