

## Te huur - Huis

**€ 1.650**

Familie de Bayostraat 36, 3000

Ref. 26005  



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>

EPC: 262kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

HOUSING OF STUDENTEN IS NIET TOEGESTAAN Deze karakter volle woning werd grondig en professioneel gerenoveerd met oog voor detail en met behoud van de karakteristieke elementen. De woning beschikt over een gezellige leefruimte die in communicatie staat met een mooie buitenruimte. Volledig uitgeruste keuken met alle toestellen. Lichtrijke inkom/traphall met vestiaire en toegang tot de droge kelder. 3 zeer ruime slaapkamers en verzorgde badkamer met douche en ligbad en dubbel badkamermeubel op de verdieping.

---

## Financieel

Prijs: € 1.650,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

## Energie

EPC score: 262 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210421-0002383488-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Ja (15,00 m²)

## Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

## Parking

Garage: 0

Parkings binnen: Nee