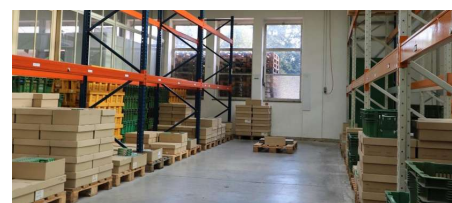
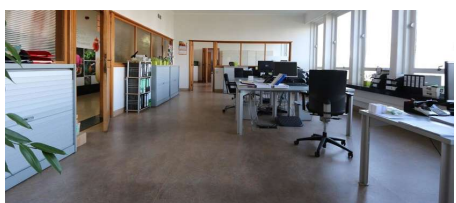


Te koop - Industrieel gebouw

€ 1.250.000

DELLINGSTRAAT 31, 2800 Mechelen

Ref. 3876148



Garages: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 2668m²

Grond opp.: 4538m²

Omschrijving

Industrieel gebouw op een toplocatie met bijzonder veel potentieel ! Dit voormalige fabriekgebouw ligt in de te ontwikkelen Ragheno site. Momenteel is dit gebouw verhuurd, met een huurgarantie van +/- 1 jaar. In functie van de stedenbouwkundige dienst stad Mechelen en in samenspraak met stadsontwikkeling is dit een mooie toekomstige opportuniteit. Bezoeken kunnen op afspraak ingepland worden tijdens de weekdagen.

Financieel

Prijs: € 1.250.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 14.304,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 26.076,00

Overdracht aandelen: Nee

Onroerende voorheffing: € 13.275,00

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 2.668,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Deels te renoveren

Terrein

Grondoppervlakte: 4.538,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

Parking

Garage: 1