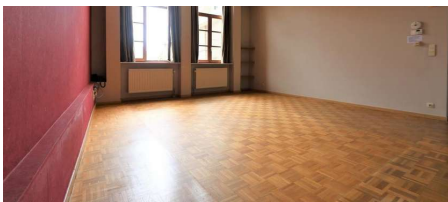


Te koop - Service flats

Persoonshoek 13, 2800 Mechelen

Verkocht

Ref. SOFVK21008



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 70m²

Grond opp.: 70m²

Buurt: centraal

EPC: 154kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Mechelen op zijn best! Gelegen op een toplocatie en bovendien met zicht op de vismarkt, waar altijd iets te beleven valt, mogen we u dit standingvolle appartement aanbieden. Er werd natuurlijk de nodige aandacht besteed aan het comfort en de levenskwaliteit van zijn bewoners, echter werd er tevens zorg gedragen voor de charme en de uitstraling van dit geklasseerde gebouw. Dit laat zich bijvoorbeeld ook zeer sterk uitdrukken in de hoge plafonds die zorgen voor dat extra tikkeltje ruimtelijk gevoel en de parket vloerbekleding. Ook aan extra voorzieningen werd natuurlijk gedacht zodat u indien u daar behoefte aan zou hebben zalig en in alle rust kan genieten van de gemeenschappelijke binnentuin. Het comfort dat u zal ervaren is niet enkel afgestemd op de inrichting en afwerking van het appartement zoals bijvoorbeeld de inloopdouche, maar ook de permanente beschikbaarheid van hulp en personeel wanneer u hier beroep op wenst te doen! Dit uitzonderlijk en mooi verzorgd appartement werkelijk op een toplocatie gelegen in hartje Mechelen mogen wij u te koop aanbieden aan een zeer competitieve prijs van € 225.000 ! Kom snel dit appartement ontdekken en plan vandaag nog je bezoek afspraak in: 015/330.200 of lennart@sofiemo.be
EPC: 154 kWh/m² UC 2320868-RES-1

Financieel

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.016,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.879,00

Onroerende voorheffing: € 100.362,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 70 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Conciërge: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 154 kWh/m²/jaar

EPC code: 0002320868-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 70,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld