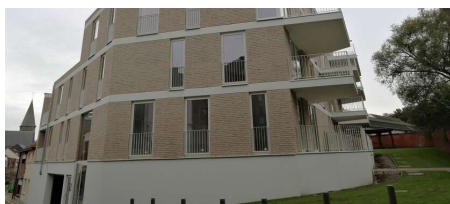


## Te huur - Uitzonderlijk appartement

**€ 965**

**Volksstraat 2 BA, 2830 Willebroek**

**Ref. 26019**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 102m<sup>2</sup>

Grond opp.: 102m<sup>2</sup>

Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

Buurt: Aan vaarwater

EPC: 82kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Prachtig appartement met een bijzondere goede bereikbaarheid op de as tussen Brussel en Antwerpen, maar zodanig correct gepositioneerd dat je hier volledig tot alle rust kan komen. Het hoeft geen betoog dat de mini woongemeenschap "Klein-Willebroek" alle charme uitstraalt van een pittoresk dorp! Dit appartement is natuurlijk voorzien van alle comfort en luxe. Men kan het gebouw langs de aangelegde tuin betreden, of indien gewenst rechtstreeks binnenrijden in de parkeergarage, die toegang verleent naar het op de eerste verdieping gelegen appartement. Inkomhal voorzien van stijlvol ingewerkte ingemaakte kasten, 2 zeer ruim bemeten slaapkamers, apart toilet, een ruime badkamer met zowel een ligbad als een inloofdouche, en natuurlijk een zeer mooie leefruimte met openkeuken, voorzien van alle toestellen. Als leuke extra kunnen we u ook nog laten genieten van een zeer groot overdekt terras, dat vanuit de leefruimte toegankelijk is met de grote dubbele venster deuren die tevens zorgen voor heel veel natuurlijk lichtinval. Wilt u deze unieke kans niet missen? Maak dan snel een bezoeaafspraak : 015/330.200 of mail naar [lennart@sofiemo.be](mailto:lennart@sofiemo.be).

---

## Financieel

Prijs: € 965,00/maand  
Beschikbaarheid: In onderling overleg

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 82 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20240913-0003370389-RES-1  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja

## Ligging

Buurt: Aan vaarwater, rustig  
Winkels nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 102,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Toiletten: 1  
Terras: 8,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## Stedenbouw

Renovatieverplichting: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A

## Parking

Garage: 0  
Parkings buiten: 0  
Parkings binnen: 1