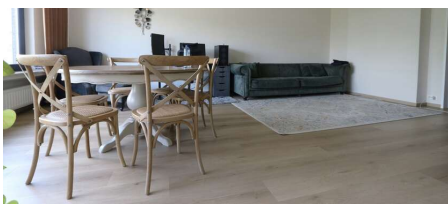


## **Te koop - Uitzonderlijk appartement**

**€ 270.000**

**Sint Gorikspein 5, 2650 Edegem**

**Ref. 260078**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 102m<sup>2</sup>

Grond opp.: 118m<sup>2</sup>

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 97kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Met een bijzondere centrale ligging in de wijk Buizegem in de gemeente Edegem mogen we u dit mooi onderhouden en praktische 2 slaapkamer appartement te koop aanbieden. De eigenaar heeft met zorg dit appartement verder uitgerust rekening houdend met de steeds strenger wordende energienormen hetgeen resulteert in een zorgeloze A-energiescore. Dit doormiddel van de vervanging van de ramen, voorzien van screens en ventilatie en het plaatsen van een hoogrendementsketel. Een brede lichtrijke inkomhal sluit perfect aan op de ruime leefruimte met toegang tot de keuken, waar zelfs nog een ontbijthoek zou gecreëerd kunnen worden. Badkamer voorzien van douche en een apart toegankelijk toilet. Het appartement is voorzien van een ruime inpandige berging. Aankoop van de garagebox is overeen te komen.

## Financieel

Prijs: € 270.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Kadastraal inkomen: € 889,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1969  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2  
Oppervlakte hoofdgebouw: 102 m<sup>2</sup>

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Air conditioning: Nee  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 97 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20260404-0003840517-RES-1  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, Vrij zicht  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 118,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: West

## Indeling

Woonkamer: 34,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 6,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 6,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 10,00 m<sup>2</sup>  
Geventileerde ruimte: Nee

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0199DP0005

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **Parking**

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1