Kouter 51A , 2811 Leest

Telefoonnummer: 0488 65 49 86 **E-mail:** info@sofiemo.be

Te koop - Uitzonderlijk appartement

€ 269.000

Sint Goriksplein 5, 2650 Edegem

Ref. 26007

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 102m²
Grond opp.: 102m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: centraal

EPC: 97kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Met een bijzondere centrale ligging in de wijk Buizegem in de gemeente Edegem mogen we u dit mooi onderhouden en praktische 3 slaapkamer appartement te koop aanbieden. De eigenaar heeft met zorg dit appartement verder uitgerust rekening houdend met de steeds strenger wordende energienormen hetgeen resulteert in een zorgeloze A-energiescore. Dit doormiddel van de vervanging van de ramen, voorzien van screens en ventilatie en het plaatsen van een hoogrendementsketel. Een brede lichtrijke inkomhal sluit perfect aan op de ruime leefruimte met toegang tot de keuken, waar zelfs nog een ontbijthoek zou gecreëerd kunnen worden. Badkamer voorzien van douche en een apart toegankelijk toilet. Het appartement is voorzien van een zeer ruime kelder berging. Perfecte aansluiting met het openbaar vervoer naar Antwerpen centrum. Aankoop van de garagebox is overeen te komen.

Financieel

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 889,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 102 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 97 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260404-0003840517-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 102,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisattest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0199DP0005

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1