

Te koop - Villa

PLINTVELD 22, 3080

TORREKON

Verkocht

Ref. 4025103



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 315m²

Grond opp.: 1152m²

Buurt: rustig

Omschrijving

COMPROMIS IN OPMAAK! In een kindvriendelijke buurt, goed bereikbaar en centraal gelegen, bieden wij u een zeer gezellige en goed onderhouden woning met kantoor/praktijk ruimte aan. Iets hoger gelegen dan de rijbaan, omwikkeld door groen op een mooi perceel van 11,52ca is deze grote villa ingepland met een westelijke oriëntatie van de achtergevel. De verzorgde aangelegde oprit biedt voldoende parkeerplaatsen, maar ook kan u beschikken over een inpandige garage. De bruto bewoonbare oppervlakte bedraagt maar liefst 315m² en is opgedeeld als volgt: Lichtrijke inkomhal met apart gasten toilet, vestiaire en toegang tot de kelder met vaste trap. Vanuit de inkomhal is er tevens toegang naar de eerste praktijkruimte (van 2), maar deze zijn echter ook perfect toegankelijk langs de afzonderlijke zijdelingse inkomdeur van het huis. De leefruimte is achteraan de woning, voorzien van veel licht en met mooi open zicht op het groen. Aansluitend een ingerichte keuken met een leuke en gezellige ontbijthoek. Aansluitend aan de keuken is er tevens een berging voorzien met toegang naar de garage. Op de verdieping zijn er maar liefst 5 ruime kamers en 2 badkamers met zowel ligbad als douche beschikbaar.

Maak met ons een afspraak en kom snel deze woning ontdekken, die we aan een zeer competitieve prijs van € 635.000 aanbieden! 015/330 200 of lennart@sofiemo.be

Financieel

Prijs: € 635.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 3.373,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 315,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Bruto oppervlakte: 315,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 315 m²
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Nee
Sauna: Nee
Tennis: Nee

Energie

EPC totaal score: 186 kWh/jaar
EPC code: 0002262733-res-1

Ligging

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.152,00 m²
Tuin: Ja (950,00 m²)

Indeling

Trappenzaal: Ja
Eetkamer: Nee
Keuken: Ja
Berging: Ja
Bureau: Ja
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Wijnkelder: Nee

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 171C

Inplantingsplan: Ja

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1